

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Аверкина 2В корп.1 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Аверкина ул, дом № 2В, корпус 1;

• год постройки 2014;

• этажность цоколь + 2 этажа;

• количество квартир 4;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 324,20 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 324,20 кв. м;

• количество заявок - , в.т.ч. на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) .

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженнос ть общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги	189 264.50	188 649.94	-614.56	158 934.61	30 329.89	29 715.33		
	Холодное водоснабжение	17 339.32	16 945.48	-393.84	16 076.65	1 262.67	868.83	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	168 562.78	168 557.58	-5.20	139 616.33	28 946.45	28 941.25	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	3 362.40	3 146.88	-215.52	3 241.63	120.77	-94.75	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	62 040.18	62 040.18		62 040.18	0.00	0.00	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	7 780.80	7 780.80		818.23	6 962.57	6 962.57	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Текущий ремонт по акту осмотра ОИ МКД 15.03.
4	Содержание общего имущества	4 785.24	4 785.24		24 162.66	-19 377.42	-19 377.42	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь,
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 139.84	2 139.84		4 232.96	-2 093.12	-2 093.12	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Монтаж, демонтаж к поверке счетчиков
Всего:		266 010.56	265 396.00	-614.56	250 188.64	15 821.92	15 207.36		